

# מידעון עין העמק 4

אפריל 2005



מרכז עין העמק  
התחנה ל  
הקמת

# דבר יו"ר הוועד לתושבי עין העמק

שמח אני לברך אתכם לרגל צאת הגיליון הרביעי של עלון ועד מקומי עין העמק.

מיום כינון הוועד המקומי שבראשותי, חלפה עברה לה שנה של פעילות ענפה בתחומים השונים לקידומו ופיתוחו של יישובנו, שעליהם נרחיב בעלון זה.

במהלך השנה החולפת קיימנו פגישות עבודה רבות במשרדי ממשלה השונים עם שרים ופקידים בכירים, במטרה להבאת היישוב למודעות לאומית ציבורית, תוך כדי התייחסות במתן עזרה והקצאת תקציבים ליישוב אשר הוזנח במשך עשרות שנים בתחומים השונים.

במסגרת צו המועצות החדש, מועצה אזורית מגידו האצילה סמכויות חדשות להנהלת היישוב במגמה ובשאיפה לייצור יישוב כפרי מחוזק ועצמאי המקיים את עצמו תוך כדי צמיחה והרחבה העולה בקנה אחד עם מדיניות המועצה והממשלה, שיתוף פעולה שכזה הבא לידי ביטוי בתחומים השונים, כמו: קידום הרחבת היישוב, טיפול מקיף במערך התשתיות השונות, קידום מרכז מסחרי לטובת היישוב, הרחבת הפעילות בתחום החינוך והתרבות, הסדר מקרקעין והכנת תוכנית מתאר ומשבצת ליישוב ועוד, הן הבסיס בחיזוקו של היישוב ומתן תוקף לקיומו כיישוב חזק ועצמאי לחלוטין ללא תלות באחר.

מקווה אני שנמשיך לצעוד קדימה צעד אחר צעד במעלה ההר לעבר עתיד טוב יותר, כאיש אחד בלב אחד, באחוזה ורעות תוך בניית חיי קהילה ברמת איכות חיים גבוהה.

בברכת חג שמח  
מוטי נסים יו"ר הוועד המקומי



## הרחבת הישוב

נושא הרחבת היישוב קיבל עדיפות עליונה וזאת כדי לדאוג לפתרון בעיית המגורים לבני המקום, וחיזוק היישוב מבחינה אסטרטגית מול האיומים לקיומו של היישוב, תוך כדי שיפור מערך התשתיות השונות.

מבדיקה ראשונית, במסגרת ישיבה שנערכה במינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון, בנוכחות הנהלת המחוז, ראש המועצה וחברי הוועד נוכחנו לדעת שמושב עין העמק לא נכלל בעדיפות לאומית בי כשאר יישובי המועצה.

לידיעתכם, אי הכללתו של היישוב בעדיפות לאומית בי לקידום פרויקט ההרחבה, תייקר את ערכי הקרקע ומערך התשתיות למשתכנים. יישובי מועצה אזורית מגידו נכללים בעדיפות לאומית בי ונהנים מהנחה משמעותית הן בערכי הקרקע והן בפיתוח תשתיות, שכן מטבלאות המינהל לערכי הקרקע בהיסתמך לשמאות המקרקעין של המדינה, תשלום עבור קרקע לפיתוח בעין העמק הינו 91% מערך הקרקע, כאשר ביתר יישובי המועצה התשלום עבור קרקע לפיתוח הינו 66% מערך הקרקע. יתרה מזאת, יישוב הנכלל בעדיפות לאומית בי נהנה בהקצאת תקציבים ומתן עזרה ממשרדי ממשלה לפיתוח תשתיות, כך שהנטל לא גדול על המשתכנים ומאפשר לממש את זכותם במגבלות התקציב שלהם.

לאור האמור לעיל, נערכו מספר פגישות של הוועד המקומי ומזכיר היישוב יחד עם ראש המועצה בלשכתו של השר אהוד אולמרט הממונה על המינהל, כדי לנסות ולתקן את העוול שנעשה למושב עין העמק, בתקווה לקדם את הפרויקט ולאפשר ליישוב לממש את זכותו כשאר יישובי המועצה. לאחר סידרה של פגישות, והתכתבויות רבות נוכחנו לדעת שהשר אהוד אולמרט ויועציו הבכירים הבינו כי קיימת בעיה נקודתית שאותה כינו כטעות סופר.

מכיוון שטעויות מסוג זה קל לעשות וקשה מאוד לתקן, וזאת מכיוון שבסופו של דבר מדובר בעלויות גבוהות מאוד שהמדינה צריכה לממן בפרויקטים המוגדרים בעדיפות לאומית כלשהי. בהמלצתו של השר אהוד אולמרט הבקשה הופנתה למשרד האוצר שבראשותו של השר ביבי נתניהו אשר אמור לקבל החלטה סופית לגבי מושב עין העמק.

אנו תקווה בהמלצתו של השר אולמרט ויועציו הבכירים אשר מבינים וקשובים למצוקת היישוב, נוכל בכוחות משותפים עם ראש המועצה ומזכיר היישוב לשכנע את שר האוצר שאת העוול שנגרם לעין העמק צריך לתקן בהקדם האפשרי, לכן אנא מכם ובעיקר למשפחות מחוסרי הדיור שבניכם היו סבלניים, כי אנו מודעים למצוקתכם ועושים יומם וליל לקידום פרויקט זה.



## פיתוח ותשתיות



### מועדון נוער

במסגרת עבודות לשיפוץ המבנים הציבוריים, כדוגמת בית העם ומבנה הצרכנייה, סיימנו לשפץ גם את מועדון הנוער ביישוב, וזאת בעזרת תקציב ממועצת מגידו אגף החינוך. במועדון בוצעו עבודות צבע פנים וחוץ, עבודות אלומיניום, והתקנת מזגנים.

כמו-כן בשיתוף פעולה הראוי לשבח בין הוועד המקומי לאגף החינוך במועצת מגידו, קיבלנו תקציב נוסף להקמת ספרייה במתחם המועדון, הכולל: עבודות נגרות, שולחנות וכיסאות, ציוד משרדי, וספרי קריאה לגילאים השונים. לאחר שנסיים את עבודות ההקמה, הספרייה תופעל בהתנדבות ע"י התושבת לאה יצחק. אנו תקווה שתושבים נוספים יירתמו במתן עזרה להפעלת הספרייה באופן סדיר, שכן נדרשת עזרה בליווי ילדים ונוער בגילאים השונים בהכנת שיעורים ועזרה בלימודים, פרטים נוספים אצל הגב' לאה יצחק 054-4459856.

### מתקני ספורט

לאחר מאמצים רבים של מזכיר היישוב והוועד המקומי הצלחנו להשיג תקציב ממשד החינוך לשיפוץ מגרש הספורט הממוקם במרכז היישוב. עבודות השיפוץ בעלות של 55,000 ש"ח כללו ריבוד המגרש, עבודות צבע וסימון, התקנת מתקנים למשחקי כדור ועבודות גידור.

כמו-כן בשיתוף עם ראש המועצה ומחלקת הספורט ממועצת מגידו, אושר תקציב להתקנת עמודי תאורה וביצוע עבודות חשמל בעלות של 20,000 ש"ח במגרש הספורט הממוקם בשכונה החדשה בסמוך למעון.

מגרש הספורט הני"ל היה מיועד למשחקי טניס, אך לצערנו לא היה בשימוש ולכן עפ"י בקשת התושבים שודרג המגרש למשחקי כדור, קט-רגל וכדור-סל.

בעזרת התושב גדי בן ששון אשר פועל בהתנדבות לקדם את הספורט ביישוב ותושבים נוספים שנרתמו למשימה זו, הותקנו במגרש מתקנים למשחקי כדור.

### גני שעשועים

בשכונה החדשה בסמוך למעון מתוכנן פרויקט פיתוח להקמת פראק וגן שעשועים, אך מחוסר תקציב לא התאפשר לעמותת המשתכנים לממן הקמתו. בפנייה של הוועד המקומי לראש המועצה בבקשת עזרה במימון לקידום הפרויקט, נעתר בחיוב לבקשתנו ובאישור המליאה אושר תקציב של 100,000 ש"ח לקידום הפרויקט, בנוסף קיים תקציב מימון מעמותת המשתכנים של 65,000 ש"ח. סה"כ 165,000 ש"ח שבאמצעותם נוכל ביחד לבצע פרויקט זה.

יתרה מזאת, לאור העובדה שקיים ביישוב גן שעשועים נוסף בסמוך למגרש הספורט במרכז היישוב, שלצערנו עקב התיישנות לאחר עשרות שנים אשר גרמו לריקבון ועייפות החומר, מתקן זה אינו בטיחותי ומהווה סכנה לפעילות ילדים וזאת בהיסתמך לבדיקות של מכון התקנים המעידות על כך.

לאור פניות רבות ונשנות, אנו תקווה בעזרת ראש המועצה ואגף ההנדסה שנוכל לשדרג את גן השעשועים בהקדם האפשרי.

## מקלטים

במסגרת עבודות האחזקה של המקלטים ביישוב, הוועד פנה בבקשת תקצוב ממועצת מגידו לשדרוג 2 מקלטים לפעילות חברתית, מקלט הסמוך לבית הכנסת ישודרג "לבית יוסף ויעקב" - מרכז ללימוד תורה ויהדות לגילאים השונים בקרב הקהילה על שם יוסף ויעקב ז"ל. באחריות הוועד המקומי, משפחת יעקב והוועד הדתי. מקלט נוסף הסמוך למעון הילדים ישודרג למרכז ספורט להפעלת חוגי ספורט לילדים בגילאים הנמוכים באחריות הוועד המקומי ורכז הספורט גדי בן ששון. יחד עם ראש המועצה ומזכיר המועצה אשר נעתרו בחיוב לבקשה נוכל לבצע את העבודות הנדרשות ליישום פעילות מבורכת זו, תקציב המועצה כ-30,000 ש"ח לביצוע העבודות בפרויקט זה.

## מתקן לאיסוף פסולת

בשעה טובה ומוצלחת הסתיימו עבודות הקמת אתר הפסולת ביישוב, וכפי שהבטחנו לתושבים במימון של הוועד המקומי, גידרנו את האתר כולל התקנת יריעות אטומות בגובה 2 מטר ובנוסף נטיעת עצי



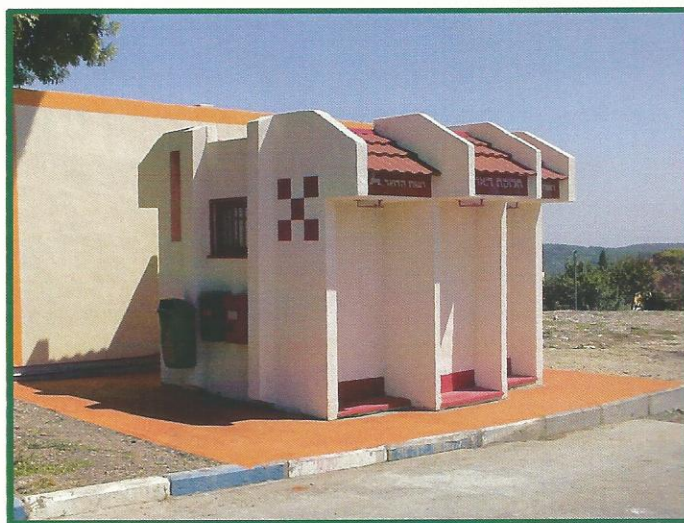
נוי מסביב לאתר עם מערכת השקיה, וזאת לשמור על רמת איכות הסביבה במתקן.

באתר קיימות מכולות לריכוז פסולת, לכן הנכם מתבקשים להשליך את הפסולת אך ורק לתוך המכולות ולא מסביב, לצערנו ישנם תושבים אשר משליכים מתוך עצלנות וחוסר אחריות את הפסולת על משטח האתר ולא בתוך המכולות, פסולת זו לא תפונה מן האתר. אנו כוועד מקומי דאגנו להקים אתר מסודר ונקי שאמור לשרת אתכם כדי לשמור על סביבה נקייה ביישוב שלנו, והמעט שכול אחד ואחד מכם יכול לתרום לשיפור חזות היישוב שבו אנו מתגוררים ומנהלים חיי קהילה משותפים באיכות חיים גבוהה, הוא לשמור על הניקיון.

## מרכז לחלוקת דואר

טיפול נקודתי לשיפור חלוקת הדואר ביישוב היה מתבקש, וזאת לאור העובדה שמושב עין העמק מונה כ-160 משפחות עם תוכנית הרחבה לעוד 144 משפחות. לאחר התכתובות ופגישות עבודה רבות של

מזכיר היישוב בשנה החולפת, נחלנו הצלחה מרובה בהשגת תקציב להקמת מבנה המיועד לחלוקת דואר ביישוב, תקציב בסכום של כ-100,000 ש"ח אושר ע"י רשות הדואר לטובת היישוב, בשעה טובה ומוצלחת הוקם המבנה כולל ביצוע עבודות פיתוח במימון הוועד המקומי, נבקשכם לשמור על ניקיון הסביבה והמבנה שכן הישג שכזה תורם להעלאת איכות החיים בתוך הקהילה ולרווחת התושבים. לידיעתכם, שעות קבלת קהל במרכז חלוקת הדואר למסירת חבילות ודואר רשום, בימים: ראשון, שני, שלישי, וחמישי בין השעות: 18:00-19:00 פרטים נוספים ובריורים לפנות לאיציק יעקב בפלא-פון 050-5719379.



# פיתוח ותשתיות

## כבישים

במסגרת טיפול במערך התשתיות ביישוב, הסתיימו עבודות המדידה והתכנון לשדרוג הכביש הכולל מדרכה מתחילת היישוב ועד המעון בעלות של כ- 100,000 ש"ח, במימון משרד התחבורה והוועד המקומי, התוכניות אושרו והופקדו במשרד התחבורה. אנו תקווה, כפי שהבטיח שר התחבורה מר מאיר שטרית למזכיר היישוב ובעזרתו של ראש המועצה, לתת קדימות בנושא זה למושב עין העמק, כך שנוכל לקדם כבר בשנה הקרובה את ביצוע עבודות הפיתוח הכוללות: ריבוד הכביש, חניות, מדרכות, הכנות לתאורת רחוב, עבודות ניקוז ופיתוח. פרויקט בעלות של כ-1,750,000 ש"ח לטובת היישוב שהוזנח במשך עשרות שנים עומד להתממש.

## פיתוח סביבתי

יוזמה ברוכה של תושבים מהשכונה הוותיקה לקדם פרויקט לבניית גומחה מקירות אבן לפחי האשפה שליד ביתם, וזאת לאחר שגבו 50% מעלות הפרויקט ופנו לוועד המקומי להשלמת המימון. הוועד המקומי הציג בפני ראש המועצה ומהנדסת המועצה את תוכנית הפרויקט, וביקש את עזרת המועצה לאפשר קידום פרויקט זה בהשלמת המימון, שכן מדובר ביוזמה ברוכה של תושבים הראויים לציון לשבח "ישר כוח!".



## שיפור ניקוז בשטחים חקלאיים

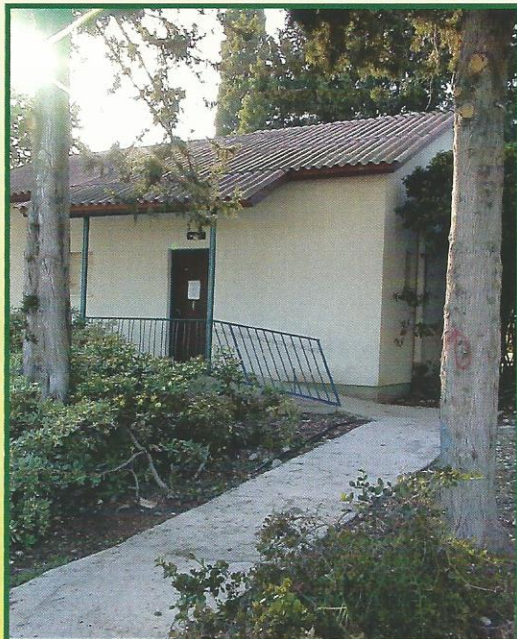
בסיור שנערך עם נציג משרד החקלאות, ראש רשות הניקוז ומהנדסת המועצה הועלו מספר בעיות בניקוז מי הגשמים משטחי עין העמק, טיפול בניקוז מי הגשמים באגן היקוות דרום-מזרח ליישוב, שכן מצריך שיפור ערוץ לניקוז המים והתחברות באמצעות מעביר מים מתחת לדרך קיימת לנחל השופט, בנוסף בניית גשר אירי מבטון בדרך קיימת בסמוך למעיין, כמו-כן טיפול בניקוז מי גשמים באגן היקוות צפון-מערב ליישוב, שכן מצריך שיפור ערוץ נחל קיים, ובנוסף הנחת מעביר מים מתחת לדרך קיימת בכניסה למעבר תת-קרקעי בצד המערבי של כביש רבין.

אנו כוועד המקומי נעמוד על המשמר עד לביצוע העבודות לשיפור ניקוז מי הגשמים, וזאת לאור העובדה שחברי עין העמק מחויבים בתשלום ניקוז כאשר נושא זה הוזנח ולא טופל מזה שנים.

## מרפאה

במגבלות תקציב הוועד לטיפול שוטף בתחומים השונים, בן השאר הסדרת הפעילות של המרפאה ביישוב לרווחת התושבים, מימן הוועד המקומי בשנה החולפת למרפאה רכישת מחשב, מדפסת כולל אספקת דיו באופן שוטף, תשלום הוצאות טלפון ומים, עבודות פיתוח להסדרת שביל גישה נוסף כולל מעקה בטיחות, ובהקדם האפשרי נסדיר גם התקנת מזגן, וזאת לאור העובדה שקופת חולים אינה מסדירה את תשלום דמי השימוש לוועד המקומי משנת 2002, דבר המקשה על הוועד במימון הוצאות המרפאה לרווחת התושבים.

לידיעתכם, לאחר התכתבות עם הנהלת המחוז של קופת חולים הכללית בבקשה להשאיר את האחות שלנו במרפאה ולא להחליפה באחרת מסיבות רבות שהועלו על הכתב, נעתרנו בחיוב והאחות הדסה אשכרי תמשיך לתת שירות לתושבים במרפאת עין העמק.



### מקווה טהרה

במשך תקופה ארוכה לא חודשה משרת הבלנית ליישוב ופעילות המקווה הופסקה, הוועד המקומי ומועצת מגידו בפעילות אינטנסיבית הבאה לידי ביטוי בהתכתבויות רבות, ופגישות שנערכו במשרד ראש הממשלה הממונה על המחלקה לענייני דת, הננו מתכבדים לבשר לכם שאושרה משרת הבלנית ליישוב. הוועד המקומי בשיתוף הוועד הדתי פרסם מכרז בנדון לתושבי עין העמק, אך לצערנו הרב לא הוגשו כלל הצעות. בפנייה לגב' שולה נסים, אשר תפקדה בעבר כבלנית בבקשה להפעלת המקווה, נעטרה בחיוב וזאת כדי שהפעלת המקווה תהיה ע"י תושבת עין העמק ולא תושבת חוץ. פעילות המקווה חודשה לרווחת התושבים באחריות הגב' שולה נסים, פרטים בטלפון 04-9892111. בשם הוועד המקומי ותושבי עין העמק אנו מאלחים לגב' שולה הצלחה בהפעלת המקווה.

### בית העלמין

במסגרת שיפור חזות היישוב, מימן הוועד המקומי בשיתוף עם הוועד הדתי נטיעת עצי נוי לאורך הדרך לבית העלמין, ניטעו כ-300 עצים עם שרולי הגנה, כולל מערכת השקיה, נטיעת העצים התקיימה בחג ט"ו בשבט בעזרת ילדים ונוער. כמו-כן בהזדמנות זו אנו כוועד מקומי ודתי כאחד מודים לתושבים אשר נרתמים למתן עזרה ועשייה במתחם בית העלמין, יישר כוח!



### בית כנסת

ועד המקומי בשם תושבי עין העמק, מוקיר תודה והערכה רבה לוועד הדתי ולתושבים כאחד שנרתמו להצלחת פרויקט שיפוץ בית הכנסת, זהו סוד ההצלחה כאשר חוברים יחדיו ועושים למען הכלל. כך בע"ה נעשה ונצליח ביחד בתחומים השונים.

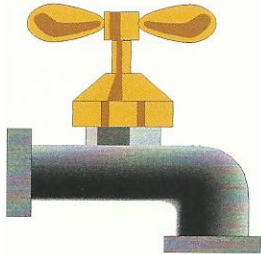
## משק המים בישוב

משק המים ביישוב מנוהל ע"י הוועד אשר מתחייב לדאוג לתחזוקה שוטפת של מערכת המים, גביה וצריכה בהסתמך למכסה שנתית. לאור העובדה שאנו כיישוב כפרי אשר לא עוסק בחקלאות כפרנסה עיקרית, ובנוסף השינויים שנעשו במדיניות צריכת המים במדינה, נציבות המים צמצמה ליישוב את מכסת המים זה מכבר השנים.

למרות זאת ועד היישוב עד היום לא הגביל בצריכה ביתית ולא העלה את התעריף לקוב מים, אך לצערנו הרב בשנים האחרונות צריכת המים הייתה מעבר למכסה השנתית, דבר שחייב אותנו בתשלום קנסות אשר הצטברו לעשרות אלפי שקלים, למרות התכתבויות רבות למשרדי ממשלה השונים, אין נציבות המים מוכנה להקל לנו בדבר.

לכן תושבים יקרים, לאור האמור לעיל ובמסגרת עליית המחירים במשק המים במדינה, ע"י משרד התשתיות הממונה על חברת מקורות, אנו מחויבים להעלות את המחיר עבור צריכת המים ל-3.50 ש"ח לקוב מים מתאריך 01.05.05.

כמו-כן לאחר בדיקה מקיפה ומקצועית ע"י חברת ארם נבדקה מערכת המים ביישוב בכללותה, מהקו הראשי כולל הקווים המשניים המובילים לצרכן ועד מדי המים, ממצאי הבדיקה מחייבים מספר פעולות מתקנות שעיקרם בהחלפת מדי מים ותיקון נזילות סמויות, את עבודות השיפור נבצע בהקדם האפשרי כדי לצמצם את פחת המים ככול האפשר ולשמור על מערכת תקינה.



לידיעתכם, תושב המגיש תוכניות לבניה ביישוב יחויב בתשלום של 3,500 ש"ח עבור זכויות מים בהתאם להנחיות חברת מקורות, התשלום לא כולל עבודות חפירה והתחברות לקו הראשי, עבודות אלו ימומנו ע"י הצרכן, מד המים יסופק וימומן ע"י הוועד המקומי. בירורים נוספים, והודעות על תקלות לפנות לאחראי על משק המים ביישוב מר חיים דוד,

בטלפון 04-9893975 או בפלא-פון 050-5508488.

## גביה

אנו מבקשים לציין, לצערנו הרב ננקטו אמצעים משפטיים והוצאה לפועל כנגד מספר מצומצם של תושבים אשר סירבו לשלם תשלום עבור צריכת המים ומיסי הוועד המקומי. נקיטת אמצעים משפטיים ע"י הוועד הינה בהתאם לצו המועצות והסמכויות המוקנות לוועד המקומי בחוק.

להזכירכם, משק המים מנוהל ע"י הוועד המקומי אשר דואג לשלם לחברת מקורות חודש בחודשו תשלום שוטף עבור צריכת המים ביישוב, אי תשלום סדיר עקב צבירת חובות של תושבים מחייבת את הוועד בתשלום קנסות, לכן אנו מבקשים מכול התושבים להסדיר את תשלום צריכת המים ומיסי הוועד באמצעות הוראת קבע בבנק, וכך נימנע צבירת חובות אשר גורמות לאי נעימויות.

כמו-כן תושב שלא יסדיר תשלום בהוראת קבע מחויב להגיע למזכירות היישוב בשעות קבלת קהל לתשלום החשבון, החל מחודש מאי, בהתאם להודעת חיוב בתיבת הדואר תוך יומיים מיום קבלת ההודעה. לידיעתכם, הגובה מר זמיר יעקב, לא יגיע לגביית התשלום בבתים.



- צ'ק חוזר יחויב בתשלום בסך 18.00 ש"ח.
- צ'ק דחוי יחויב בריבית והצמדה.
- הוראת קבע חוזרת תחויב בתשלום בסך 18.00 ש"ח.
- פיגור בתשלום לאחר קבלת הודעה בדואר תחויב בריבית והצמדה.
- חיובים הנ"ל יהיו צמודים לשינויים שיחולו בבנק הפועלים.

אנו כחברי ועד פועלים למען רווחת כלל התושבים ועושים זאת בהתנדבות ומסירות, והמעט שאתם יכולים לעשות כדי לעזור לנו הוא לשלם את תשלום המים ומיסי הוועד שבכספים אלו אנו מנסים בקושי רב לטפל בהוצאות השוטפות של היישוב.

בירורים בנושא הגבייה לפנות לחבר איציק יעקב בפלא-פון 050-5719379 או 04-9892142.



## מיסי ארנונה

במהלך השנה החולפת קיים הוועד המקומי פגישות רבות עם ראש המועצה ומנהלי האגפים לקידום נושאים בתחומים השונים, בין השאר ביטול החלטת מנהלת הארנונה לחייב מיסי ארנונה בגין מרפסות, יחידות מתחת לגובה תקני למגורים וקרקע חקלאית.

לצערנו הרב, מנהלת הארנונה אינה משתפת פעולה עם דרישות הוועד, מקשה על התושבים וגורמת להם לצבירת חובות ואי תשלום מיסים, מיום כניסתה לתפקיד מנהלת אגף הכספים והארנונה חיפשה משאבים כדי לממן את הוצאות המועצה, לצערנו עיקר משאבי המועצה הם מיסי התושבים, שכן כדי לממן את הוצאות המועצה החליטה מנהלת הארנונה להגדיל את השטחים המחויבים במיסי ארנונה על שטחים שלא חויבו בעבר, וכך בעצם מגדילים את הכנסות המועצה כדי שיהיה לה זכות קיום, זאת הסיבה העיקרית שוועדי המושבים בודקים את האפשרות לעלות לסדר היום במשרד הפנים את איחוד המועצות בין יזרעאל ומגידו.

לידיעתכם, מועצה אזורית יזרעאל מועצה גדולה וחזקה בעלת משאבים רבים עם מיסי ארנונה נמוכים לתושבים, לא מחויבים על מרפסות מקורות ויחידות מגורים נמוכות ועוד הרשימה ארוכה מאוד.



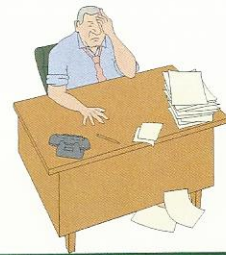
הוועד המקומי מבקש מהתושבים להגיע למועצה להסדיר את חובם, ולשלם מיסי ארנונה אך ורק על השטחים שלא שנויים במחלוקת, כמו-כן, הוגשה בקשה להנהלת המועצה לפתור את חברי עין העמק מתשלום מיסים על שטחים חקלאיים, וזאת לאור העובדה שמושבי עין העמק הינו היחידים מבין יישובי המועצה שאין לו הסדר חוזי עם מנהל מקרקעי ישראל, ובהשוואה לכלל היישובים בתחום המועצה בעין העמק השטחים לא מעובדים ואינם מהווים הכנסה כלשהי, אלא אך ורק הוצאות עבור אחזקה שוטפת בפעולות מינימאליות לשימור הקרקע.

לאור האמור לעיל, אנו תקווה שראש המועצה יאמץ לליבו את פתרון בעיית מיסי הארנונה כדי להקל על התושבים.

## מזכירות הישוב

בהתאם לצו המועצות והסמכויות המוקנות לוועד המקומי, הנהלת היישוב מחויבת בהעסקת רואה חשבון וניהול ספרים כחוק, לכן בהיסתמך להחלטות הוועד כדי לנהל את היישוב כנדרש עפ"י צו המועצות החדש, מזכירות היישוב מנוהלת באמצעות הנהלת חשבונות ורואה חשבון, הוגשה בקשה בשם הנהלת היישוב לפתיחת מלכ"ר לניהול ספרים כחוק, נרכש מחשב חדש כולל תוכנה להנהלת חשבונות.

כמו-כן הנהלת היישוב שכרה שירותי ייעוץ משפטי מעו"ד זיו ברגמן משרד לעורכי דין, לליווי ומתן ייעוץ בתחום המוניציפאלי ובתחומים השונים. בהסכם ההתקשרות תושבי עין העמק רשאים לקבל ייעוץ וטיפול משפטי בעניינים פרטיים וזאת בהנחה של 30% מתעריף לשכת עורכי הדין. פרטים נוספים: עו"ד זיו ברגמן רח' ביאליק 12 חיפה, טלפון: 04-8661710 או 04-8669767.



## משרד הפנים

מר יוסי לוי מזכיר היישוב, מכהן כנציג משרד הפנים והוא אחראי לתחנת רישום הפועלת ביישוב. ניתן לפנות אליו במזכירות היישוב בימי קבלת קהל לקבלת שירותים ממשרד הפנים, כמו הנפקת תעודות זהות, דרכונים, תעודות לידה, שינוי כתובת, ועוד.

לידיעתכם בשנה החולפת באמצעות שירות זה הוחלפו כ- 80 תעודות זהות והונפקו כ-100 דרכונים, בנוסף לשירותים אחרים, מתן שירות ייחודי זה הינו לרווחת תושבי עין העמק, אשר חוסך מהתושבים את הנסיעה למשרד הפנים בעפולה, הוצאות נסיעה ושעות עבודה.



שעות קבלת קהל במזכירות בימים שני וחמישי בין השעות 17:00-20:00 כמו-כן אפשר לפנות למזכיר היישוב בפלא-פון 052-8911612 או במזכירות 04-8669767.

## מינהל מקרקעי ישראל

לאחר שמועצת המינהל הסכימה עם אותם עקרונות של הוועד המקומי לסיום מוצלח של הסדר המקרקעין, בתוכניות המכונות "שער הגיא", "מבוא כרמל", ו-"ג/במ/229" ובוצעו כול השינויים המתבקשים בסקר המקרקעין שנערך ע"י המנהל, אישר הוועד את סיומו של ההסדר בין חברי עין העמק למינהל.

אנו תקווה שעד סוף חודש אפריל יסיים המינהל את הכנת החוזים באופן פרטני, ולאחר מכן נוכל לתאם יחד עם עו"ד ברגמן ועו"ד אלקיים מועד שבו נכנס את החברים במזכירות היישוב להחתמת החוזים.

לאחר חתימת החוזים כספי הפיצויים יועברו לחשבון נאמנות ויחולקו למחזיקים לאחר תשלום כלל המיסים. פרטים ועדכונים נוספים יועברו אליכם באמצעות תיבות הדואר, כפי שנהגנו לעשות בשנה החולפת באופן שוטף.

## תוכנית מתאר ליישוב

לאור העובדה שליישוב אין תוכנית מתאר מפורטת למימוש זכויות הבניה בנחלות, דבר המקשה על חברי עין העמק הנדרשים להכין תוכנית מתאר נקודתית כדי לממש את זכויות הבניה, שברוב המקרים נתקלים בקשיים רבים מול משרדי המינהל והוועדה במתן אישורים.

יתרה מזאת, תוכנית מתאר מפורטת ליישוב תכלול תוכניות לצורכי רישום בכל נחלה שיאשרו במנהל ובמרכז למיפוי ישראל, הסדרת זכויות הבניה וגבולות המגרשים לסיום המחלוקות והסכסוכים הרבים, כמו-כן הכנת תוכנית משבצת ליישוב כולל מאזן שטחים, הגדרת השטחים ליעודים השונים בתוך הקהילה תוך התייחסות לקצב התפתחות היישוב בהווה ובעתיד, ושיפור מערך התשתיות השונות בהתאם.

הוועד המקומי ריכז הצעות מחיר ממספר חברות תכנון המתמחות בנושא זה, שכן תוכנית זאת תצא לפועל כנגזרת מסכום הפיצויים שיתקבלו ע"י המנהל במסגרת הסדר המקרקעין, זאת בהיסתמך להחלטות שהתקבלו באסיפה כללית של חברי עין העמק, בעלי הנחלות ביישוב.



## חינוך הבלתי פורמאלי

החינוך הבלתי פורמאלי עוסק בפעילות הילדים והנוער לאחר יום הלימודים במסגרות השונות, לצורך זה הוקמה ועדה המורכבת מצוות מקצועי ונציגים מהיישובים כדי לבחון פעילות זו ולתת מענה מקצועי לכול יישוב בהתאם לצרכי הקהילה בגילאים השונים.

ועד המקומי פנה לתושבת ד"ר מיכל משיח בבקשה לייצג את היישוב בוועדה, שנעדרה בחיוב ומייצגת את היישוב בצורה מקצועית. מעבודת מחקר מקיפה ויסודית שמיכל ערכה ביישוב, נוכחנו לדעת שבחוגי המועצה משתתפים 10 ילדים בלבד המהווים 9% מכלל הילדים ביישוב, כתוצאה מבעיות מימון והסעות. כמעט כול ההורים הביעו נכונות לשלוח את ילדיהם לפעילות במידה ותתקיים ביישוב, כמו-כן 60% מהילדים הביעו התעניינות בפעילות ספורטיבית.

בעקבות ממצאי הדוח, ראש המועצה בשיתוף מנהל אגף התרבות והספורט החליטו להרחיב את פעילות הילדים והנוער ולהפעיל ביישוב חוגי ספורט לגילאים השונים בעלות נמוכה כדי להקל על ההורים מבחינה כלכלית, פרטים נוספים ניתן לקבל במזכירות היישוב.

בהמלצת הוועדה ומנהל אגף החינוך נבדקת אפשרות להעסקת מדריך נוער ביישוב כדי להפעיל את הנוער בפעילות חיובית, לחזק את תנועת בני עקיבא ביישוב בהקצאת תקציב בהתאם לתוכנית פעילות שנתית.

הוועד המקומי עושה את המרב כדי להרחיב את פעילות הילדים והנוער ביישוב כדי להעשיר את חיי הקהילה בקרב כלל האוכלוסייה, לכן אנו פונים להורים שבניכם לאפשר לילדכם לקחת חלק בכול פעילות חברתית וחינוכית, שהרי המטרה משותפת לכולנו כאחד.

## תנועת בני עקיבא

תנועת הנוער בני עקיבא ביישוב מקיימת פעילות ענפה הפועלת חמישה ימים בשבוע בימים: שלישי, רביעי, חמישי, שישי, שבת בין השעות 17:00-19:00 ההדרכה לחניכי התנועה מתבצעת בעזרת נוער בוגר מהיישוב מכיתות ט'-יב', לחניכים בכיתות ד'-ח', הפעילות מגוונת וענפה כולל ימים מרוכזים בנושאים שונים.

מטרת התנועה לחנך לאהבה ועזרה לזולת, ארץ ישראל, וערכים עפ"י מסורת ישראל, חשוב לציין שפעילות התנועה פתוחה לנוער הדתי ולנוער החילוני כאחד.

ועד מקומי מוקיר תודה והערכה למדריכים העושים חיל בהנהגת התנועה, והפעלתה ברמה החינוכית והחיובית בקרב הנוער תוך דבקות במשימה הראויה לשבח, ובהזדמנות זאת נבקש מכלל התושבים להיות יותר ערים למתרחש סביבם, להשתתף יותר ולהפגין נוכחות בפעילות התנועה.



## חוגים ביישוב

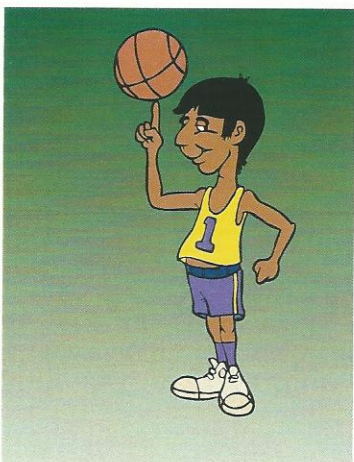
חוג בלט לגילאים 3-4 וגילאי 5-7 בימים שני וחמישי במועדון הנוער בעלות מינימאלית של 100 ש"ח לחודש עבור שמונה מפגשים, החוג באחריות משפחת רייזמן וירג'יניה ודוד. פרטים נוספים בטלפון 04-9894959.

חוג זה מקנה לילדים קורדינציה, פיתוח תנועה, יציבות ומשמעת עצמית, זאת נוכחנו לראות בהופעה מרשימה שבה השתתפו כול ילדי החוג בגילאים השונים במסיבת חג החנוכה.



מועדון ספורט עין העמק המנוהל ע"י גדי ובנו עמירם למשפחת בן ששון, אשר פועלים בהתנדבות לקידום הספורט ביישוב, באחריות ודבקות במשימה מנהלים השניים את קבוצות הקט-רגל בוגרים ונערים.

גדי ועמירם דואגים לפעילות מאורגנת של אימונים, הכנת קבוצות לטורניר אזורי, והקצאת משאבים בעזרת ספונסרים להוצאות שוטפות בפעילות זו.



בשנה החולפת, מימן הוועד המקומי 2,500 ש"ח עבור רכישת תלבושת ייצוגית וציוד ספורט לקבוצת קט-רגל בוגרים, שכן חשוב לציין שהקבוצה מייצגת את היישוב בכבוד רב. הוועד המקומי מוקיר תודה והערכה רבה לאותם תושבים אשר עזרו במימון לקידום הספורט ביישוב, כמו-כן אנו מאחלים לעמירם החלמה מהירה וחזרה לפעילות בהקדם האפשרי.

חוגי ספורט לקט-רגל וכדור-סל לגילאים השונים יופעלו ביישוב ע"י מאמן מטעם המועצה בעלות מינימאלית של 90 ש"ח לחודש, פרטים נוספים בלוחות המודעות ומזכירות היישוב. הוועד המקומי מוקיר תודה והערכה רבה לראש המועצה והנהלת אגף התרבות והספורט אשר קיבלו החלטה להעביר את החוגים הני"ל לתוך היישוב לטובת התושבים.

אנו מבקשים מכלל התושבים ובעיקר להורים שבניכם לתת לילדים הזדמנות להשתתף בחוגים, וזאת לאור העובדה שמחירי החוגים הוזלו ונפתרו בעיות הסעה.

במידה ותהיה היענות מספקת אשר תוכיח לנו ולהנהלת המועצה שממצאי הדוח משקפים את המציאות, נוכל לשקול אפשרות יחד עם המועצה להפעיל חוגים נוספים.

להקה כורדית לאור פניות רבות מתושבים לחדש את פעילות הלהקה, הוועד המקומי פנה למנהל התרבות מר נחמיה להב, בבקשת עזרה בתקציב שנתי להפעלת חוג לריקודים כורדים והקמת להקה של רקדנים אשר תופיע באירועים מרכזיים בתחום המועצה בפרט ובארץ בכלל.

מר נחמיה להב נעתר בחיוב לבקשתנו, התקציב מותנה במספר המשתתפים ובהתאם לתוכנית פעילות שנתית.

תושבים יקרים ההשתתפות שלכם חשובה מאוד, הבוגרים שבניכם ייקחו חלק בהקמת הלהקה ובמקביל יעזרו ללמד את הצעירים. חשוב לנו לשמר את מסורת העדה, פרטים והרשמה אצל חיים דוד בפלא-פון 050-5508488.

## חינוך ותרבות

### מסיבות ואירועים

האירוע המרכזי הן בשנה החולפת והן בשנה הנוכחית הוא חגיגות חג הפורים ביישוב, את חג הפורים האחרון חגגנו באירוע גדול ומרשים כאשר בחלקו הראשון התמקדנו בפעילות לילדים ונוער, אשר בא לידי ביטוי בהפעלת דוכנים, פעילות לילדים באמצעות מפעיל, מתנפחים, ליצנים ובובות ענק, דוכני אוכל, זיקוקי דינור. בחלקו השני ערב טברנה, מסיבה למבוגרים עם להקת "צלילי הבוזוקי", סביב שולחנות ערוכים בין וכיבוד עשיר, השמחה הייתה גדולה ומהנה.

כמו-כן בשנה החולפת חגגנו בנוסף לחג הפורים גם את חג החנוכה, ואירועים נוספים של תנועת בני עקיבא כמו: "להפיץ את האור", "שבת ארגון", "הצגת מועמדות", ו-"מדריך פורים". תושבים יקרים בכול אירוע אנו משקיעים את המירב, לכן ההשתתפות שלכם חשובה מאוד.



הוועד המקומי ותושבי עין העמק כאחד מוקירים תודה והערכה רבה, לרינה נחמני וחגית נסים מצוות תרבות, אשר מלוות את הוועד בתכנון, ביצוע, והנחיית האירועים ביישוב, עשייה מבורכת זו מצריכה מעל הכול רצון טוב ואהבת הזולת, יישר-כוח!

לתנועת בני עקיבא, למדריכים והחניכים אשר מלווים את הוועד במתן עזרה, ונרתמים לכול משימה לטובת הכלל ושותפים באופן ישיר לחיי קהילה עשירים ומגוונים ביישוב, עלו והצלחנו.

לתושבים שנרתמו במתן עזרה בארזת משלוח מנות למשפחות היישוב, הקב"ה ישלם את שכרם. נארוז כ-180 מנות לכלל המשפחות, במימון משותף של הוועד המקומי עם הוועד הדתי.

למשה נחמני, אשר מלווה את הוועד ואחראי על כול מערך הלוגיסטי ביישוב, מקדיש מזמנו בכול רגע פנוי בעשייה לטובת היישוב, האיש הנכון בזמן הנכון ובמקום הנכון, יישר-כוח!

## תחנת רדיו ביישוב



במסגרת פיתחו וחיזוקו של היישוב, חושב הוועד רבות על דרכים לגיוס משאבים מתורמים שונים ברחבי העולם, על מנת שנוכל לקדם פרויקטים שונים ביישוב.

הוועד המקומי בשיתוף עם התושב דוד רייזמן החלטנו להקים תחנת רדיו אינטראקטיבית הפועלת באמצעות רשת בזק דרך המחשב, תחנת הרדיו משדרת בשלוש שפות: אנגלית, ספרדית, ועברית 24 שעות ביממה לכול רחבי העולם.

בד בבד, אנו מקימים בימים אלה אתר אינטרנט למושב, האתר יהיה מקושר לתחנת הרדיו, וזאת במטרה להביא את מושב עין העמק למודעות עולמית, כדי לגייס תרומות לפיתוח היישוב, כמו-כן האתר ישמש ככלי להעברת אינפורמציה לתושבים.

כתובת תחנת הרדיו: [WWW.ISRAELNCASTELLANO.INFO](http://WWW.ISRAELNCASTELLANO.INFO)  
כתובת האתר: [WWW.EINHAEMEO.INFO](http://WWW.EINHAEMEO.INFO)

עד היום קיבלנו מאות מכתבים מאנשים ברחבי העולם המעוניינים לשמוע ולקרא על המושב, כול מי שיש לו הצעה או חומר מצולם על המושב לפנות לחבר יגאל בן משה בפלא-פון 054-4834865.

## רענון בהחלטות הוועד

בית העם- תושבים המשתמשים בשירותיו של בית העם בעת שמחה בלבד, מחויבים בסך 500 ש"ח בשעות הערב, ותשלום בסך 300 ש"ח לאירוע בשעות הבוקר.

גורם חיצוני המעוניין להשתמש בבית העם יחויב בסך 1,000 ש"ח. שימוש בצידוד מחוץ לבית העם לתושבי היישוב בלבד: עבור כסא 3 ש"ח ושולחן 15 ש"ח. לידיעתכם, כול הכספים מושקעים בבית העם אשר משרת נאמנה את כלל התושבים, בשנה החולפת הושקעו בבית העם כ-12,000 ש"ח ברכישת שולחנות, כיסאות, מדפי אחסון, חומרי ניקיון, ואחזקה שוטפת. כמו-כן במהלך חודש אפריל נתקין וילונות לכול החלונות במבנה.

משק המים- כול תושב הבונה את ביתו ביישוב, ומבקש להתחבר למערכת המים יחויב ב-3,500 ש"ח עבור זכויות מים, התשלום כולל אספקת מד מים ע"י הוועד המקומי, כול עבודות ההתחברות ע"י המזמין. כמו-כן החל מ-01.05.05 מחיר לקוב מים יהיה 3.50 ש"ח.

תוכנית בניה- אישור וחתימת הוועד המקומי על כול תוכנית כרוכה בתשלום בסך 3 ש"ח לכול מטר בניה.

מיסי ועד- כול משפחה ביישוב בלי יוצא מן הכלל, כולל זוגות צעירים הגרים בבית ההורים מחויבים בתשלום מס ועד בסך 90 ש"ח לחודש, כמו-כן תושב המשכיר יחידת דיור גם אם הינה כחלק מביתו, אחראי באופן ישיר ליידע את הדייר בתשלום מס ועד.

גביה- צ'ק חוזר או הוראת קבע חוזרת תחויב בתשלום בסך 18.00 ש"ח, צ'ק דחוי יחויב בריבית והצמדה. כמו-כן לתושבים שלא משלמים בהוראת קבע, פיגור בתשלום לאחר קבלת הודעה בדואר תחויב בריבית והצמדה, כול החיובים יהיו צמודים לשינויים שיחולו בבנק הפועלים.

# דו"ח הכנסות והוצאות

דו"ח הכנסות והוצאות של הוועד המקומי לשנת 2004  
לתקופה מ- 1.1.04 עד 31.12.04

הערות	הוצאות 2004		הכנסות 2004	
כולל הוצאות	71,100	שכר מזכיר היישוב	142,000	מיסי ועד
פיצויים בקו המים	15,327	תיקוני צנרת	18,240	שכירות צרכנייה
השתתפות הוועד	7,500	הקמת תחנת הסעה	2,430	שכירות בית עם
ניקיון, כיבוד, בולים	2,730	קופה קטנה - הוצאות שוטפות		
	700	תיקון דלת מזכירות	162,670	סה"כ גבייה
	1,200	ציוד משרדי	223,180	סה"כ גביית מים
	640	מסיבת חנוכה	385,850	סה"כ גבייה כללי
מרפאה ע"ח הוועד	4,100	תשלום טלפון מזכירות ומרפאה	-6,200	הוראות וצ'קים חוזרים
	300	מזוזות למועדון נוער		
גובה, מזכיר, רופא, אחות ושומר	400	שי לחג לעובדים		
	644	פרחים ושתילים ליום הזיכרון		
	2,235	מסיבת פורים		
	257	צילום מפות		
מדפי אחסון	597	ציוד לבית העם		
דגלי לאום ודגלי היישוב	3,797	דגלים וציוד ליום העצמאות		
	240	סדנה למניעת סמים		
ברכה לראש המועצה במגידון	120	פרסום		
	1,950	תשלום חשמל מבני ציבור		
ביצוע העבודות ע"ח 2005	2,752	רכישת חומרי עבודה לגידור אתר הפסולת		
	1,170	הדפסת מידעון 3		
הדפסות אגרות ונייר מכתבים	1,342	הוצאות בית דפוס		
החזרי הוראות וצ'קים חוזרים	4,100	עמלות בנק מגביה		
תלבושות לקבוצת בוגרים קט-רגל	2,500	ציוד ספורט		
	800	יעוץ משפטי		
	250,130	סה"כ הוצאות מים כולל אגרות, ושכר גובה		
	376,631 ש"ח	סה"כ הוצאות כללי	379,650 ש"ח	סה"כ הכנסות כללי

## דברי סיכום

תפקידו של הוועד המקומי לפתח ולקדם את היישוב ולדאוג לרווחת התושבים בתחומים השונים, פעילות שכזו באה לידי ביטוי בעשייה מתמדת שעליה הרחבנו בגיליון זה. בסיכומי של דבר, בשנה החולפת ועד היום השקיע הוועד המקומי הן באמצעות המועצה והן באמצעות משרדי הממשלה השונים, כ-500,000 ש"ח ביישוב והיד עוד נטויה.

בסופו של יום, עשייה היא פונקציה של נחישות, התמדה וכוח רצון של הוועד והתושבים כאחד, שהרי מדובר ביישוב שלנו ולא של אחר, שכן אל נשכח כבנים לדור מייסדים שעמל כול השנים בתנאים קשים בהקמתו של היישוב, אנו מצווים להמשיך לחזק ולפתח את היישוב לדורות הבאים.

אנו תקווה שנמשיך ביחד באחוה ורעות לבנות את יישובנו לעתיד טוב יותר.

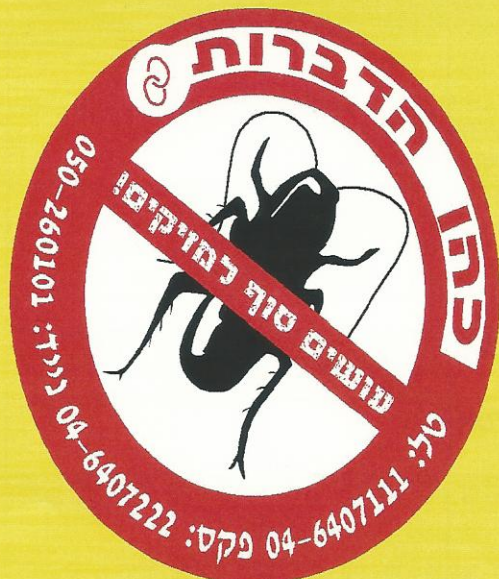
בברכת חג שמח וכשר

ועד מקומי  
מושב עין העמק

מזכיר הישוב  
מר יוסי לוי

הדברת מזיקים, זוחלים, מעופפים ועשבייה  
במפעלים, מוסדות ובתים פרטיים

ברשיון המשרד לאיכות הסביבה מס' 649



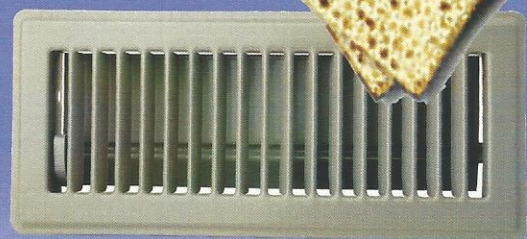
ביצוע עבודה מקצועית, אמינה  
וזמחיר הוזן!

טל. 04-6407111 פקס. 04-6407222

## עידן המיזוג בע"מ

### שיווק-התקנה-ושירות למזגנים

אל סמי האמזניק  
שירות מקצועי ואמין



ת.ד. 2023 רמת ישי מיקוד 30095 פקס. 04-9533777  
טל. 04-9533555, 04-9533666 בהנהלת גדי חוד: 04-6676477